

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

И 7111022570

О 1187154016390

7

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"В"**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 030 638,24 Р
1. за содержание дома	427 981,13 Р
1. за текущий ремонт	480 326,23 Р
1. за услуги управления	122 330,88 Р
1.3. Получено денежных средств, в т.ч.:	1 019 721,68 Р
1. от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 019 721,68 Р
1. от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1. от использования общего имущества	0,00 Р
1.4. Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	967 718,87 Р
1.5. Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>52 002,81 Р</b>
1.6. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7. Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 916,56 Р
1.8. Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,94%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>122330,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>35804,16</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>41771,52</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>61463,81</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1176,70</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>72801,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>125929,72</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>3580,08</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>16112,04</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>43861,56</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>25480,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>417406,86</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				42894,15
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	33,00	пог.м	1175,27	38784,05
Окраска металлических оград	16,50	м2	249,10	4110,10
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	18,30	м3	527,64	9655,86
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16,20	100 м2	297,14	4813,69
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				2775,23
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1,20	маш.час	1594,50	1913,40



<b>Окраска МАФ</b>					
МАФ					6513,18
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	12,00	шт		363,28	4359,32
Окраска песочниц	2,00	шт		1076,93	2153,86
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Смена информационных досок	8,00	шт		188,63	1509,08
<b>Ремонт МАФ</b>					
Изгородь					
Окраска металлических оград	29,76	м2		312,82	9309,47
<b>Итого</b>					<b>77470,66</b>
<b>Мусоропроводы</b>					
<b>Содержание мусоропроводов</b>					
Мусороприёмная камера					9845,25
Промывка мусорных камер	2 / 8,00	шт		564,33	9029,25
Влажная уборка мусороприёмных камер дезинфицирующими составами	3,00	шт		272,00	816,00
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	10 / 22,40	м2		26,43	5920,37
<b>Итого</b>					<b>15765,62</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					<b>2887,65</b>
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	32,00	м2		21,87	699,97
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	100,00	м2		21,88	2187,68
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2		517,99	31079,25
<b>Прочие</b>					<b>47555,61</b>
Продух					
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	8,00	шт		1394,08	11152,62
Стена					
Закрашивание надписей на фасадах	28,00	мест		218,69	6123,38
Перила, поручень					
Окраска поручней	8,10	м		42,66	345,52
Фундамент					
Устройство бетонного водоотводящего желоба с восстановлением профиля канавы вручную	35,00	м		855,26	29934,08
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	7,00	шт		476,63	3336,41
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Подъезд					
Антикоррозийная окраска труб стальных	1,30	м2		286,15	371,99
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					<b>28464,08</b>
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков	90,10	м2		71,07	6403,21
Дверь					
Окраска дверей	6,31	м2		270,21	1705,03
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	6,50	м2		218,77	1422,00
Пол					
Окраска полов	2,00	м2		181,82	363,65
Стена					
Окраска стен масляная	73,80	м2		224,74	17433,74
Ремонт штукатурки стен	1,10	м2		770,58	16586,10
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	2,30	м2		175,26	847,64
Стены и потолок					
Перетирка штукатурки внутри помещения	7,00	м2		104,76	403,11
<b>Ремонт фасадов</b>					<b>733,34</b>
Фасад					
Ремонт цоколя с окраской и ремонтом штукатурки отдельными местами	120,00	м2		336,89	40426,34
<b>Итого</b>					<b>154121,32</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1603,00	м2		5,32	8519,95
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
Дератизация помещений	2 / 22,40	м2		41,92	1877,99
<b>Итого</b>					<b>10397,93</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					<b>26290,40</b>
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт		2162,88	25239,38
Смена вентиляей	7,00	шт		1133,76	17303,06
					7936,32



ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1051,02	1051,02	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>23050,24</b>
ГВС					4233,39
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,48	2227,25	
Перепуск стояков ГВС	12,00	шт	167,18	2006,14	
Отопление					14749,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,76	1000м3	383,24	8340,10	
Ремонт регистра отопления в подъезде	1,00	шт	916,01	916,01	
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	402,43	2414,55	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	367,86	735,71	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	116,42	3608,93	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	7451,00	м2	1,32	9854,99	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	21,76	1000м3	1446,20	31472,15	
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	82,00	м	80,05	6564,11	
<b>Смена труб</b>					<b>57802,75</b>
Канализация					
Ремонт канализации	8,00	мест	942,90	7543,24	
ХВС					10091,04
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	749,63	5997,08	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,00	м	584,85	4093,96	
Отопление					40168,47
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,00	м	691,32	2765,29	
Смена труб на сварке Д- до 40 мм	17,10	м	806,02	13782,97	
Смена труб Д 25 на сварке	4,50	м	604,13	2718,58	
Смена труб Д 50 на сварке	5,30	м	905,08	4796,92	
Смена труб Д 76 на сварке	13,10	м	1229,37	16104,71	
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-2,00	шт	323,82	-647,65	
<b>Итого</b>					<b>155399,33</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00	
<b>Итого</b>					<b>4252,00</b>

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3. Количество поступивших претензий	0
3. Количество удовлетворенных претензий	0
3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4. Направлено исковых заявлений	4
4. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 938,37 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5. Поступило средств на счёт за период	1 224 253,33 Р
5. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 224 253,33 Р



Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.